

Annoncetekst:

Vil du stå i spidsen for et af de bedste og mest anerkendte vandrerhjem i Danmark? – så er her muligheden.

Bestyrelsen for Fonden Roskilde Vandrerhjem udbyder nu forpagtningen af Danhostel Roskilde til overtagelse pr. 1. januar 2022.

Danhostel Roskilde er beliggende et fantastisk og indbydende sted på havnen lige i hjertet af Roskilde og i direkte tilknytning til Nationalpark Fjordlandet.

Roskilde er en turistvenlig og velbesøgt by og Danhostel Roskilde har under normale forhold ca. 22.000 årlige overnatninger, inkl. lejrskoler og større grupper. For 2020 er der pga. Corona kun opnået et overnatningstal på ca. 15.500.

Som forpagter af Danhostel Roskilde vil du få ansvaret for at drive et i forvejen velkørende vandrerhjem. Du vil som selvstændig kunne sætte stort præg på udviklingen af Danhostel Roskilde og dit samspil med bestyrelsen vil være fokuseret på den strategiske udviklingsmæssige del og betydningen af Danhostel Roskilde i lokalsamfundet.

Du skal også arbejde sammen med bestyrelsen om et allerede startet projekt omkring en mulig udvidelse og hermed udvikling af Danhostel Roskilde med flere værelser og bedre faciliteter.

Vandrerhjemmet indeholder:

- 40 værelser, fordel således; 2 x luksurum, 8 x handicaprums, 14 x 4-sengsrum, 8 x 5-sengsrum, 8 x 6-sengsrum, alle med eget toilet og bad samt tv. Samlet set cirka 200 sengepladser.
- Opholdsrum, tv-stue, fælleskøkken, vaskeri og kursus- og undervisningsrum samt toiletter
- Produktionskøkken, kontor, depot, lager, omklædning og personalet toiletter samt skure
- Samlet etageareal 1.900 m²

Om vandrerhjemmet:

- Bygninger og grund er ejet af Roskilde Kommune
- Bygninger og grund er stillet til rådighed for Fonden Roskilde Vandrerhjem for drift af Vandrerhjem – enten ved selvstændig drift eller drift via forpagtningsaftale
- Udvendig vedligeholdelse påhviler Fonden Roskilde Vandrerhjem
- Indvendig vedligeholdelse påhviler forpagter - i samarbejde med bestyrelsen for Fonden Roskilde Vandrerhjem
- Bestyrelsen for Fonden Roskilde Vandrerhjem består af 5 udpegede personer fra turistsamarbejdet, erhvervslivet, idrætten, byrådet og Vikingeskibsmuseet.

Vandrerhjemmet ønskes drevet:

- Af en kommerciel (turisme)aktør
- Efter Danhostel konceptet
- Med en bred palette af serviceniveauer
- Med en prissætning på ydelser, der følger markedsprisen for tilsvarende vandrerhjem i Danhostel samarbejdet.
- Efter specifikke krav til niveauet for gæsteservice, markedsføring, udvikling og forbedringer.
- Bygninger mv. skal fremstå i en stand, der modsvarer kundernes behov og ønsker.

Det forventes, at den ny forpagter har en relevant driftsorienteret faglig uddannelse og er udviklingsorienteret. Du skal have en god kundetilgang til gæster generelt, og du må gerne have erfaring med at samarbejde med en valgt bestyrelse.

Du har følgende kompetencer:

- Solid ledelseserfaring
- Kendskab til området og lovgivningen på området
- Forretningsorienteret og initiativrig
- Erfaring med budgetlægning og økonomistyring
- Erfaring med salg, organisations- og kvalitetsudvikling
- Er netværksorienteret og relations opbyggende
- Har personligt drive, godt humør og humoristisk sans
- Er en stærk kommunikator med stor indsigt i formidling via IT og de forskellige sociale platforme

Herudover forventes det, at du er god til dansk, engelsk og tysk i skrift og tale. Du skal være serviceminded og kan lide at have med mennesker at gøre. Du har lyst til at drive Danhostel Roskilde som livsstil og være en aktiv medspiller i turistmiljøet omkring Roskilde By og Fjordlandet.

Ved seriøs interesse kan fremsendes følgende materiale:

- Antal overnatninger og belægningsprocenter i 2019 og 2020
- Omsætningsstatistik for 2018, 2019 og 2020 fordelt på elementer og besøgsgrupper
- Antal medarbejder/ årsværk
- Regnskabstal fordelt på hovedudgiftsgrupper
- Oplysninger om muligt indtjeningsniveau
- Oplysninger om stillede krav til niveauet for gæsteservice, markedsføring, udvikling og forbedringer.

Ansættelsesvilkår:

Der indgås en forpagtaftale mellem bestyrelsen for Fonden Roskilde Vandrerhjem og den nye forpagter af Danhostel, Roskilde Vandrerhjem.

Ansættelsesforløbet:

Ansøgningsfristen: fredag, den 16. juli 2021 kl. 12.00. Ansøgning skal sendes til cc@vikingeskibsmuseet.dk

Første interviewrunde: uge 31, august 2021.

Anden interviewrunde: uge 32, august 2021

Endelig udvælgelse og tilbud om forpagterkontrakt; 19. august 2021

Ansættelsesudvalg:

Ansættelsesudvalget vil bestå af bestyrelsen for Fonden Roskilde Vandrerhjem.

Ansøgere vurderes ud fra faglige, ledelsesmæssige og personlige egenskaber. Vurderingen vil ske ud fra erfaringer med at drive vandrerhjem eller lignende faciliteter. Dette er dog ikke et krav for at komme i betragtning til stillingen.

Endelig vil din personlige fremtræden i ansættelsesforløbet have betydning – ligesom der kan være behov for at indhente referencer efter nærmere aftale.

Kontakt vedr. forpagtningen:

Yderligere oplysninger kan fås hos formand for bestyrelsen Claus Christiansen på mobil 4054 5179, cc@vikingeskibsmuseet.dk.

Der vil være mulighed for at besøge på Danhostel Roskilde efter nærmere aftale med Claus Christiansen.